

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| | <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | |

CRITERI E METODO DI VALUTAZIONE

PER LA DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (O.E.P.V.)

| | |
|-------------------------------|--|
| CODICE ESIGENZA | 015822 (E.F. 2025) – 098817 (E.F. 2026) |
| LOCALITA' - ID | ID 2159 |
| IMMOBILE | Fabbricato n.128 – Caserma Giovannini |
| ESIGENZA | Servizio d'ingegneria per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e per la redazione della progettazione esecutiva (inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento) dei lavori di adeguamento sismico e di riqualificazione del secondo piano della Caserma "Giovannini". |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € 456.977,56 oltre IVA al 22% |
| CAPITOLO – AREA – E.F. | 7120 - 20 SMM – EE.FF. 2025 - 2026 |

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- A. Esecuzione nei precedenti dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati, analoghi ad ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella:**

| CATEGORIA | ID | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE |
|-----------|-------|--|
| Edilizia | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza. |
| Strutture | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni |
| Impianti | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. |
| Impianti | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. |

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| | <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | Pagina 2 di 8 |

| | | |
|----------|-------|--|
| Impianti | IA.03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice |
|----------|-------|--|

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (S-Strutture; D-Idraulica; I-Impianti).

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

B. Esecuzione di due servizi di punta: L'operatore economico deve aver eseguito, **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi di ingegneria per opere analoghe, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelle oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore in progetto.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

| CATEGORIE E ID DELLE OPERE | VALORE OPERE (INCLUSO SICUREZZA) | COEFF. | IMPORTO MINIMO OPERE |
|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|
| E.22 | 2'642'906.91 € | 0,5 | 1'321'453.45 € |
| S.03 | 2'091'288.81 € | 0,5 | 1'045'644.40 € |
| IA.02 | 416'850.00 € | 0,5 | 208'425.00 € |
| IA.01 | 95'280.00 € | 0,5 | 47'640.00 € |
| IA.03 | 220'971.69 € | 0,5 | 110'485,84 € |

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | | Pagina 3 di 8 |

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici sono ricompresi anche studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

Per ciascun servizio di cui al presente paragrafo, dovrà essere indicato:

- data dell'affidamento;
- durata;
- committente;
- descrizione del servizio/prestazione, specificando l'oggetto dell'intervento;
- importo;
- ID opere, grado di complessità (rif. Tav. Z-1 D.M. 17 giugno 2016);
- eventuali co-esecutori;
- percentuale di esecuzione riferibile al concorrente;
- per i concorrenti che partecipano in forma di raggruppamento temporaneo, l'indicazione del componente del raggruppamento che ha svolto il servizio.

Si intendono servizi conclusi quelli per i quali l'Operatore economico abbia completato le attività oggetto dell'affidamento. In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici o committenti privati, comprovati mediante le seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente o committente privato, con l'indicazione dell'oggetto/categoria di progettazione, dell'importo e del periodo di esecuzione.
- originale o copia conforme del contratto corredato dai certificati di pagamento, rilasciati dall'amministrazione/ente contraente o committente privato, con l'indicazione dell'oggetto/categoria di progettazione, dell'importo e del periodo di esecuzione.

NOTA BENE: si evidenzia che detto requisito non può essere frazionato nell'ambito dei componenti di costituendi raggruppamenti e, comunque, non verranno presi in considerazione servizi di ingegneria e architettura il cui importo, per categoria, sia determinato dalla somma di servizi separati oppure effettuati da soggetti diversi.

Per la peculiarità e complessità del presente appalto, si precisa che, all'interno di ciascuna categoria e ID, il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto ed essere stato svolto da un unico soggetto partecipante al Raggruppamento. In sintesi **non verranno presi in considerazione servizi il cui importo, per categoria, sia determinato dalla somma di servizi separati oppure effettuati da soggetti diversi.**

Ad ulteriore chiarimento, in caso di soggetti Temporaneamente Raggruppati i requisiti dei due servizi di punta per ogni singola categoria/importo, possono essere dimostrati nel modo seguente:

- due servizi separati per ogni singola categoria e relativo importo previsto dal bando di gara;
- due servizi separati comprendenti tutte le categorie ed i relativi importi previsti dal bando di gara;

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | | Pagina 4 di 8 |

- due servizi separati comprendenti solo alcune delle categorie ed i relativi importi previsti dal bando di gara e due servizi separati per ogni singola categoria delle restanti (non presenti nei precedenti servizi) e relativi importi previsti dal bando di gara.

Per ogni singola categoria, un servizio svolto può essere utilizzato a comprova del requisito per uno solo dei due servizi richiesti in detta categoria. Lo stesso servizio, invece, può essere utilizzato anche per dimostrare il possesso del requisito previsto per altre categorie aventi grado di complessità uguale od inferiore, nei limiti dell'importo residuale disponibile. I servizi utilizzati per dimostrare il possesso del requisito dovranno essere riportati nella tabella Annesso 1 alla domanda di partecipazione, per ogni singola categoria, evidenziando importo complessivo e quota parte utilizzata per soddisfare il requisito in detta categoria.

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie indicate nelle tabelle citate, si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. L'offerta, secondo detti criteri, sarà determinata sulla scorta dei parametri convenzionali riportati nella tabella sottostante, per ciascuno dei quali è indicato il massimo punteggio ottenibile.

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|--------------------------|
| OFFERTA TECNICA | 70 |
| OFFERTA ECONOMICA | 30 |
| TOTALE | 100 |

Il punteggio relativo all'offerta economica, assegnato secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13, sarà attribuito sulla base dello sconto offerto sull'importo a base gara assoggettabile a ribasso, ovvero sulla quota del 35% ai sensi dell'art. 41 c.15 del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| | <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | |

commissione giudicatrice, secondo quanto specificato al successivo paragrafo “metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte”.

| A | | | | | |
|--|---|--------------|-----------|--|----------------|
| PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA | | | | | |
| | CRITERIO | PUNTI | N. | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI D |
| 1 | Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di n.3 (tre) servizi ritenuti significativi della propria capacità e affini a quelli oggetto dell’affidamento, svolti lungo tutto l’arco della sua vita professionale | 30 | A.1 | <i>Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione Appaltante in materia di analisi statica e di vulnerabilità sismica</i> | 15 |
| | | | A.2 | <i>Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione Appaltante in materia di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, effettuato tramite Laser scanner e relativa restituzione in modalità BIM</i> | 15 |

| B | | | | | |
|---|--|--------------|-----------|---|----------------|
| CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA | | | | | |
| | CRITERIO | PUNTI | N. | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI D |
| 1 | Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico | 40 | B.1 | <i>Efficacia della modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all’articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita</i> | 8 |

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| | <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | Pagina 6 di 8 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | B.2 <i>Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione all'esecuzione dei rilievi, accertamenti ed indagini in sito, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel sedime in cui si realizzeranno le opere.</i> | 8 |
| | | | | B.3 <i>Efficacia dei criteri e metodologie proposte per lo svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica</i> | 8 |
| | | | | B.4 <i>Efficacia dei criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico e paesaggistico realizzato tramite Laser Scanner 3D e con restituzione in modalità BIM</i> | 8 |
| | | | | B.5 <i>Qualità dell'Offerta di Gestione Informativa</i> | 8 |

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

Ai fini della determinazione dei coefficienti, relativi rispettivamente agli elementi di valutazione A e B, i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo la seguente tabella utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

| COEFFICIENTE | Descrizione | |
|--------------|---------------|--|
| 0 | Insufficiente | La soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto |
| 0,01 ÷ 0,2 | Mediocre | La soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto |
| 0,21 ÷ 0,4 | Sufficiente | La soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati |
| 0,41 ÷ 0,6 | Buono | La soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi di merito, ma non di eccellenza |

| | | |
|---|---|--|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  Pagina 7 di 8 |
| <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | | |

| | | |
|------------|----------|---|
| 0,61 ÷ 0,8 | Distinto | La soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti di pregio, ma non di eccellenza |
| 0,81 ÷ 1 | Ottimo | La soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto con aspetti di eccellenza |

Una volta che tutti i commissari hanno attribuito per ciascun concorrente il coefficiente variabile da 0 a 1, per ogni sub-criterio indicato con le lettere a.1, a.2, e b.1, b.2, b.3, b.4 e b.5, si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi.

Al coefficiente medio più elevato viene attribuito il valore “1” e vengono di conseguenza proporzionati a tale coefficiente massimo tutti gli altri coefficienti, ottenendo così per ogni subcriterio un coefficiente unico di valutazione della Commissione tecnica.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all’unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque oppure all’unità inferiore ove la terza cifra sia inferiore a cinque.

La Commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio di valutazione A e B della tabella, secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A:

$$a_i = \sum_k^m (F_k * a_{i,k})$$

dove:

- a_i : punteggio dell’i-esimo concorrente per il criterio di valutazione A;
- m : numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;
- F_k : sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;
- $a_{i,k}$: coefficiente attribuito all’i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione.

E per il criterio B:

$$b_j = \sum_l^n (F_l * b_{j,l})$$

dove:

| | | |
|---|---|---|
|  | DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA LA SPEZIA |  |
| | <i>Criteria - Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i> | Pagina 8 di 8 |

- b_j : punteggio dell'j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;
- n : numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;
- F_l : sub-peso del l-esimo sub-criterio di valutazione;
- $b_{j,l}$: punteggio dell'j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;

FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 bis dell'allegato I.13 del Codice, il punteggio per le offerte economiche presentate sarà attribuito secondo il seguente metodo di calcolo di natura non lineare:

Se $R_i < R_{med}$

$$PE_i = (R_i / R_{med})^\alpha * X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$PE_i = X$$

ove:

PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;

R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;

R_{med} = media ribassi offerti;

α = coefficiente assunto pari a 0,2;

X = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 30.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Dalla sommatoria dei punteggi qualitativi e di quelli quantitativi sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IL DIRETTORE DELLA MARIGENIMIL LA SPEZIA
C.V. (INFR.) *Massimiliano CIMINO*